

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

AGRA Podještědí a.s.

Ke dni **31.12.2025**

(v tisících Kč)

Minimální závazný výčet informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb., 413/2011 Sb., 293/2014
Sb., 250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s
doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1×
příslušnému finančnímu úřadu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Bílá 33
46343 Bílá

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	23783508

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001.	228 270	-75 940	152 330	154 332
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002.	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003.	177 202	-75 067	102 135	102 914
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 010 + 011)	004.	0	0	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005.	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006.	0	0	0	0
1. 1.	Software	007.	0	0	0	0
2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008.	0	0	0	0
3.	Goodwill	009.	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010.	0	0	0	0
5.	Poskyt. zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013.	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014.	176 445	-75 067	101 378	102 914
B. II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015.	62 211	-28 152	34 059	34 423
1. 1.	Pozemky	016.	18 717	0	18 717	18 717
2.	Stavby	017.	43 494	-28 152	15 342	15 706
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018.	46 896	-45 793	1 103	1 152
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019.	67 338	-1 122	66 216	67 339
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020.	0	0	0	0
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021.	0	0	0	0
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022.	0	0	0	0
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023.	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024.	0	0	0	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025.	0	0	0	0
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026.	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027.	757	0	757	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028.	757	0	757	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029.	0	0	0	0
3.	Podíly- podstatný vliv	030.	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031.	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032.	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033.	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034.	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035.	0	0	0	0
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036.	0	0	0	0

Označení řádku a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037.	49 223	-873	48 350	50 102
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038.	33 629	-873	32 756	31 333
C. I. 1.	Materiál	039.	1 724	0	1 724	2 419
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040.	6 627	0	6 627	5 829
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041.	15 825	-873	14 952	13 701
1.	Výrobky	042.	15 825	-873	14 952	13 701
2.	Zboží	043.	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044.	9 453	0	9 453	9 384
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045.	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046.	15 429	0	15 429	18 769
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047.	0	0	0	0
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048.	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049.	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	050.	0	0	0	0
4.	Odložená daňová pohledávka	051.	0	0	0	0
5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052.	0	0	0	0
1.	Pohledávky za společníky	053.	0	0	0	0
2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054.	0	0	0	0
3.	Dohadné účty aktivní	055.	0	0	0	0
4.	Jiné pohledávky	056.	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057.	15 429	0	15 429	18 769
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058.	1 515	0	1 515	3 239
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059.	4 063	0	4 063	4 980
3.	Pohledávky - podstatný vliv	060.	0	0	0	0
4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061.	9 851	0	9 851	10 550
1.	Pohledávky za společníky	062.	0	0	0	0
2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063.	0	0	0	0
3.	Stát - daňové pohledávky	064.	76	0	76	0
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065.	8	0	8	0
5.	Dohadné účty aktivní	066.	9 739	0	9 739	10 540
6.	Jiné pohledávky	067.	28	0	28	10
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068.	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	069.	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	070.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	071.	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072.	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073.	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074.	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075.	165	0	165	0
C. IV. 1.	Peněžní prostředky na pokladně	076.	99	0	99	0
2.	Peněžní prostředky na účtech	077.	66	0	66	0
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078.	1 845	0	1 845	1 316
D. 1.	Náklady příštích období	079.	517	0	517	1 302
2.	Komplexní náklady příštích období	080.	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081.	1 328	0	1 328	14

Označení řádku	PASIVA	Číslo řádku	Běžném účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001	082.	152 330	154 332
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)	083.	116 759	117 938
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084.	5 420	5 420
A. I. 1.	Základní kapitál	085.	5 420	5 420
A. I. 2.	Vlastní podíly	086.	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087.	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř.89 + 90)	088.	113 275	112 518
A. II. 1.	Ážio	089.	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090.	113 275	112 518
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091.	0	0
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092.	757	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093.	112 518	112 518
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	094.	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	095.	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096.	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fond	097.	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098.	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 100 + 101)	099.	0	0
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100.	0	0
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101.	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 84 - 88 - 96 - 99 - 103 - 104 - 147)	102.	-1 936	0
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103.	0	0
B.+ C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104.	35 390	36 289
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105.	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106.	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107.	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108.	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	109.	0	0
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110.	35 390	36 289
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111.	2 828	2 951
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112.	0	0
C.I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113.	0	0
C.I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114.	0	0
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115.	2 828	2 951
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116.	0	0
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117.	0	0
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118.	0	0
C.I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119.	0	0
C.I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120.	0	0
C.I. 8.	Odložený daňový závazek	121.	0	0
C.I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122.	0	0
C.I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123.	0	0
C.I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124.	0	0
C.I. 9. 3.	Jiné závazky	125.	0	0

Označení řádku a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžném účetní období 1	Minulé účetní období 2
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126.	32 562	33 338
C. II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127.	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy	128.	0	0
2.	Ostatní dluhopisy	129.	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130.	4 777	13 649
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131.	1 490	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132.	3 100	7 664
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133.	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134.	22 155	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135.	0	0
8.	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136.	1 040	12 025
1.	Závazky ke společníkům	137.	0	0
2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138.	0	12 000
3.	Závazky k zaměstnancům	139.	427	0
4.	Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	140.	229	0
5.	Stát - daňové závazky a dotace	141.	318	0
6.	Dohadné účty pasivní	142.	53	11
7.	Jiné závazky	143.	13	14
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144.	0	0
C. III. 1.	Výdaje příštích období	145.	0	0
2.	Výnosy příštích období	146.	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147.	181	105
D. 1.	Výdaje příštích období	148.	181	105
2.	Výnosy příštích období	149.	0	0

Sestaveno dne 30.4.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické os., která je účet. jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Předmět podnikání Zemědělská výroba

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb., 469/2008 Sb.,
413/2011 Sb., 293/2014 Sb.,
250/2015 Sb., 441/2017 Sb.

**Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky**
AGRA Podještědí a.s.

**Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště**

Bílá 33
46343 Bílá

Ke dni 31.12.2025
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	23783508

Označení řádků a	Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období		Minulé účetní období
			1	2	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001.	5 510	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	002.	0	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	003.	5 638	0	0
A.	1. Náklady vynaložené na prodej zboží	004.	0	0	0
	2. Spotřeba materiálu a energie	005.	2 757	0	0
	3. Služby	006.	2 881	0	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	007.	-1 579	0	0
C.	Aktivace	008.	0	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	009.	2 274	0	0
D.	1. Mzdové náklady	010.	1 659	0	0
	2. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	011.	615	0	0
	1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012.	542	0	0
	2. Ostatní náklady	013.	73	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	014.	1 323	0	0
E.	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	015.	1 536	0	0
	1. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - trvalé	016.	1 536	0	0
	2. Úpravy hodnot dlouh.nehmot.a hmotného majetku - dočasné	017.	0	0	0
	2. Úpravy hodnot zásob	018.	-213	0	0
	3. Úpravy hodnot pohledávek	019.	0	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	020.	1 064	0	0
III.	1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021.	0	0	0
	2. Tržby z prodaného materiálu	022.	0	0	0
	3. Jiné provozní výnosy	023.	1 064	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	024.	421	0	0
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025.	0	0	0
	2. Prodaný materiál	026.	0	0	0
	3. Daně a poplatky	027.	6	0	0
	4. Rezervy v provozní oblasti a kompletní náklady příštích období	028.	0	0	0
	5. Jiné provozní náklady	029.	415	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	030.	-1 503	0	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	031.	0	0	0
IV.	1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032.	0	0	0
	2. Ostatní výnosy z podílů	033.	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034.	0	0	0

Označení řádků a		Text b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
V.		Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	035.	0	0
V.	1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	036.	0	0
	2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037.	0	0
H.		Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038.	0	0
VI.		Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	039.	23	0
VI.	1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040.	23	0
	2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041.	0	0
I.		Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042.	0	0
J.		Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	043.	459	0
J.	1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044.	154	0
	2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045.	305	0
VII.		Ostatní finanční výnosy	046.	30	0
K.		Ostatní finanční náklady	047.	27	0
*		Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47)	048.	-433	0
**		Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48)	049.	-1 936	0
L.		Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	050.	0	0
L.	1.	Daň z příjmů splatná	051.	0	0
	2.	Daň z příjmů odložená	052.	0	0
**		Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	053.	-1 936	0
M.		Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	054.	0	0
***		Výsledek hospodaření za účetní období (ř. 53 - 54)	055.	-1 936	0
*		Čistý obrat za období	056.	5 360	0

Sestaveno dne 30.4.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky Akciová společnost	Zemědělská výroba

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2025

I. Všeobecné údaje

1.1 Identifikace

Obchodní firma: **AGRA Podještědí a.s.**

Sídlo: Bílá 33, 463 43
IČ: 23783508

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- Zemědělská výroba
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Datum vzniku účetní jednotky: 1.10.2025

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.4.2026

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **malá ÚJ**

Dle Projektu rozdělení ze dne 25.8.2025 došlo k rozdělení společnosti AGRO Bílá a.s., identifikační číslo 25937154, sídlem č.p. 33, 463 43 Bílá, s odštěpením části jejího jmění, jak je uvedeno v Projektu rozdělení ze dne 25.8.2025, které přešlo na nástupnickou společnost AGRA Podještědí a.s., identifikační číslo 23783508, se sídlem č.p. 33, 463 43 Bílá. K rozdělení společnosti došlo 1.10.2025.

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů

54 200 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč.

Akcie zajišťují majiteli akcií stejná práva

K rozvahovému dni byl počet akcionářů 91.

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období:

54 200 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč.

1.2 Ovládající osoby

Ovládající osobou je Ing. Aleš Hodina.
podíl na VK 83,94 %

1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Farma Bílá s.r.o., IČ: 23095725, č.p. 33, 463 43 Bílá
Podíl na VK 100%

1.4 Účetní jednotky – podstatný vliv

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v jiných společnostech.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 13, z toho 4 řídicích pracovníků.

2.2 Jiná plnění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla žádné půjčky osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

III. Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to poprvé za měsíc následující po měsíci, v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se vyčísľuje účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách.

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 80 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí.

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 80 tis. Kč, účtuje účetní jednotka jako o zásobách.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv.

Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k majetku, zásobám a neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

V roce 2025 v rámci rozdělení společnosti AGRO Bílá a.s. byla do společnosti AGRA Podještědí a.s. odštěpena opravná položka k zásobám (vlastním výrobkům – hrachu, řepce a senáži).

3.5 Rezervy

Společnost tvoří daňové rezervy podle zákona o rezervách. Peněžní prostředky ve výši rezervy se ukládají na zvláštní vázaný účet v bance. V roce 2025 nebyly takové rezervy tvořeny.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočtení cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB. Majetek ani závazky v cizích měnách nebyly k 31.12.2025 evidovány.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou bylo použito u majetkových podílů. Reálná hodnota představuje podíl na vlastním kapitálu přečeňované společnosti podle aktuální účetní závěrky. Hodnota podílu je stejná jako podíl za základním kapitálu přečeňované společnosti.

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Nemí-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

Údaje v rozvaze a výkazu zisku a ztrát za běžné období jsou uvedeny jen za 3 měsíce. Údaje v rozvaze za minulé období vycházejí ze zahajovací rozvahy po odštěpení 1.10.2025.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Dlouhodobá aktiva

účet	PS	přírůstky	úbytky	KS
účet 021	43 494	0	0	43 494
účet 022	48 789	0	1 894	46 895
účet 027	67 338	0	104	67 338
účet 031	18 718	0	0	18 718
účet 081	-27 788	0	364	-28 152
účet 082	-47 638	1 894	49	-45 793
účet 087	0	0	1 122	-1 122

Nedokončené investice

Společnost nemá žádné nedokončené investice.

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v podrozvahové evidenci v PC: 949

Zvířata

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

Dlouhodobý majetek: krávy	0 ks
Zásoby : telata	0 ks
jalovičky do 1 roku	0 ks
jalovice do 2 let	133 ks
voli	36 ks
býčci	43 ks

Finanční investice

Společnost eviduje majetkovou účast ve společnosti Farma Bílá s.r.o. v hodnotě 757 po přecenění.

4.2 Rezervy

Společnost neeviduje žádné rezervy.

4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31.12.2025 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

	KZ	splatno 2026	splatno později
MONETA MB nákup zem. půdy	2 172	179	1 993
Česká spořitelna investiční	1 148	313	835
Česká spořitelna kontokorent	4 233	4 233	0

Celkový součet bankovních úvěrů splatných do 1 roku činí 4 725, splatných později 2 828.

Společnost eviduje k 31.12.2025 následující nebankovní úvěry:

	KZ	splatno 2026	splatno později
Erste Leasing, a.s. – senážní vozy	52	52	0

Celkový součet nebankovních úvěrů splatných do 1 roku činí 52, splatných později 0.

Úvěr od ovládající osoby ve výši 10 mil. Kč, splatný do jednoho roku.

4.4 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

Náklady, které jsou mimořádné svým objemem:

Spotřeba materiálu	2 417
z toho krmiva nakoupená	643
hnojiva	189
poh. hmoty a mazadla	561
chem. ochranné látky	201
Opravy	576
Pachtovné	935
Spotřeba vlastních krmiv	2 155

4.5 Výnosy

Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:

Tržby za smluvní výkrm zvířat	2 716
za výrobky rostl. výroby	238
za zvířata	2 187

Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující **dotace na provozní účely**:

poskytovatel	Titul dotace	částka 10-12/25	zúčt.rozdíl z r. 1-9/25	celkem
SZIF	zlepšení ŽP býků	0	-151	-151
PGRLF	úroky z úvěrů (ostatní finanční výnosy)	30		30
	CELKEM			-121

4.6 Obrat

V obratu za rok 2025 je zahrnuta tržba z vlastních výrobků a služeb a provozní dotace.

V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: nejsou takové pohledávky

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nejsou takové závazky

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31.12.2025 následující majetek zatížený zástavním právem:

Zastavený majetek	Typ závazku	Zůstatek závazku
Silážní žlaby-parc.č.522/4 Bílá	Česká spořitelna	1 148
2 senážní vozy	Nebank. úvěr ERSTE Leasing	52
Nestátní zem. půda (cca 11 ha)	1 investiční úvěr MONETA MB	2 172
Areál Bílá – cca 4 ha	Kr. zápůjčka	12 000
Areál Bílá, Hradčany – cca 4 ha	Kr. úvěr	10 000

5.4 Zástava majetku za závazky 3. osob

Společnost neeviduje k 31.12.2025 žádný majetek zatížený zástavním právem za závazky 3. osob.

5.5 Věcná břemena

Na některých pozemcích jsou evidována práva třetích osob zapsaná v KN.

5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci jsou evidovány podíly jednotlivých akcionářů, propachtovaná půda, majetek v nájmu a zapůjčený majetek.

VI. Návrh rozdělení výsledku hospodaření běžného období v Kč

ztráta celkem -1.936.150,81

Z toho:

Převod na neuhrazenou ztrátu min. let (ú. 429) -1.936.150,81

VII. Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2025.

Podpisový záznam statutárního orgánu:

.....
Ing. Aleš Hodina
předseda správní rady